



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA TANAH DI KOTA BANDA ACEH

ABSTRACT

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi harga tanah di Kota Banda Aceh. Pendekatan Model yang digunakan dalam penelitian ini adalah model regresi linear berganda dengan Ordinary Least Square (OLS). Harga Tanah di Kota Banda Aceh digunakan sebagai variabel dependen dan sebagai variabel independen dalam penelitian ini adalah pertumbuhan penduduk, kepadatan penduduk, angkatan kerja dan pendapatan per kapita. Hasil estimasi menunjukkan bahwa kepadatan penduduk dan pendapatan per kapita berpengaruh signifikan terhadap harga tanah di Kota Banda Aceh. Nilai R² yang diperoleh sebesar 0,890 yang artinya hubungan antara variabel independen terhadap variabel dependen dapat dijelaskan sebesar 89 persen dalam model dan sisanya sebesar 11 persen dijelaskan oleh variabel lain di luar model. Untuk menghindari harga tanah yang terlalu tinggi pemerintah hendaknya memperhatikan jumlah kepadatan penduduk yang tinggi karena akibat dari padatnya penduduk lahan yang kosong akan semakin sedikit sehingga harga tanah akan meningkat.